

GEÇEN HAFTADAN...

Yurtiçi Gelişmeler

Konut Satışları Verisi Açıklandı

Türkiye'de 2015 Nisan ayında 119 317 konut satıldı

TÜİK'in açıkladığı verilere göre, Türkiye genelinde konut satışları 2015 Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %42,7 oranında artarak 119.317'e ulaştı. Konut satışlarında, İstanbul 23.197 konut satışı ile en yüksek paya (%19,4) sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 14.001 konut satışı (%11,7) ile Ankara, 7.669 konut satışı (%6,4) ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 15 konut ile Hakkari, 19 konut ile Ardahan, 48 konut ile Muş ve Bayburt oldu. Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre % 96.5 oranında artış göstererek 46.063 oldu. (TÜİK)

Ekonomik Güven Endeksi, Mayıs 2015

Ekonomik güven endeksi %1,5 arttı

Ekonomik güven endeksi Mayıs ayında bir önceki aya göre %1,5 oranında artarak 80,97 değerinden 82,16 değerine yükseldi. Ekonomik güven endeksindeki artış; reel kesim (imalat sanayi), hizmet, perakende ticaret ve inşaat güven endekslerindeki artışlardan kaynaklandı. Reel kesim güven endeksi, bir önceki aya göre yüzde 1,2 artarken, tüketici güven endeksi yüzde 1,6 oranında azalmıştı.



Kaynak: TÜİK

Gelen Turist Sayısı

Gelen turist sayısı yüzde 8.1 geriledi

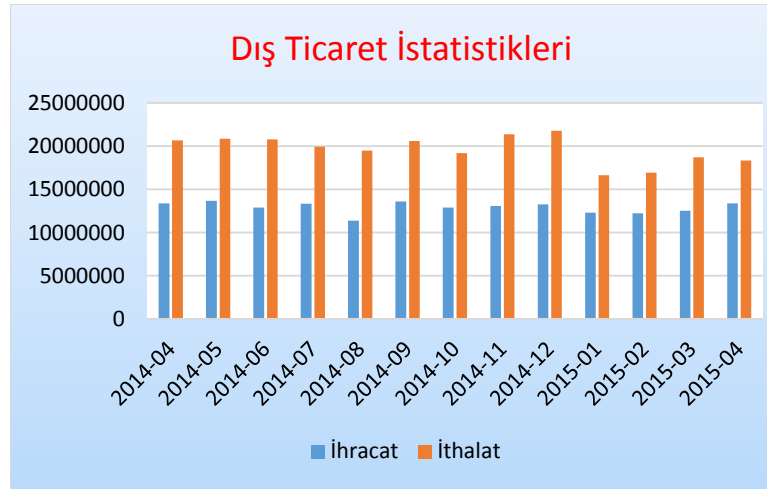
Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın açıkladığı verilere göre, turist sayısı Nisan ayında yüzde 8.1 gerileyerek, 2.4 milyona indi. Fransa, İtalya, Almanya ve Rusya'dan gelen turistlerde yüzde 30'a varan azalış görülürken, Körfez ülkelerinden gelen turist sayısı arttı.

Rusya'dan gelen turist sayısındaki azalma, Ukrayna hükümeti yanlısı ülkelerin Rusya'ya uyguladıkları ambargoya bağlıyken, Avrupa ülkelerinden gelen turist sayısındaki azalma bölgedeki çatışma ortamının yarattığı risk algısıyla ilgilidir.

Dış Ticaret Dengesi

Türkiye İstatistik Kurumu ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı işbirliğiyle oluşturulan geçici dış ticaret verilerine göre; ihracat 2015 yılı Nisan ayında, 2014 yılının aynı ayına göre %0,2 artarak 13 milyar 392 milyon dolar, ithalat %11,1 azalarak 18 milyar 358 milyon dolar olarak gerçekleşti.

Nisan ayında dış ticaret açığı %31,9 azalarak 7 milyar 287 milyon dolardan 4 milyar 966 milyon dolara düştü.



Kaynak: TÜİK

İhracatın ithalatı karşılama oranı 2014 Nisan ayında %64,7 iken, 2015 Nisan ayında %73'e yükseldi.

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış seriye göre; 2015 Nisan ayında bir önceki aya göre ihracat %5,3 artarken, ithalat %0,3 azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış seriye göre ise; 2015 yılı Nisan ayında önceki yılın aynı ayına göre ihracat %0,4 artarken, ithalat %11,2 azaldı. (TÜİK)

İthalattaki hızlı daralma kur etkisini yansıtırken, ihracattaki hareketin zayıf kalması dış ticaret hacmindeki düşüşü besliyor.

Düşük büyüme patikasına girmekte olan Türkiye ekonomisi için yakın dönemde dış ticaret hacmini artıracak potansiyel bir gelişme beklenmiyor.

Yurtdışı Gelişmeler

Tüketici Güven Endeksi (Mayıs) – ABD

ABD tüketici güven endeksinde Mayıs ayında artış yaşanmıştır. Nisanda 94.3 olan tüketici güven endeksi, Mayıs ayında 95.4'e ulaşmıştır. (Reuters)

ABD'de Michigan Üniversitesi'nin verilerine göre ise tüketici güven endeksi Mayıs sonunda 90,7 olarak gerçekleşmiştir. (integralforex.com.tr)

Büyüme Oranı – İngiltere

İngiltere ekonomisi ilk çeyrekte sadece yüzde 0.3 büyüdü ve ekonomistlerce bu durum oldukça kasvetli olarak değerlendirildi. 2015'in ilk 3 ayında İngiltere ithalatının azalmış olması, hizmet sektörünün tahmin edilenden çok daha zayıf performans göstermesi ve sterlinin yine dolar karşısında değer kaybetmesi düşük büyümenin sebepleri arasında değerlendirildi. (Reuters)

İş Güven Endeksi (Mayıs) – Avro Bölgesi

Avro bölgesinde, yılın başında güçlü başlayan güven endeksi, hane halkları arasındaki negatif düşünceler nedeniyle bir bakıma gerilese de, Mayıs ayında istikrarlı olarak gerçekleşmiştir. Nisan ayında 103.5 olarak gerçekleşen güven endeksi, Mayıs ayında 103.8 olarak gerçekleşerek daha iyi bir görünüm sergilemiştir. (Reuters)

ABD Büyüme Oranı

2015 yılının ilk çeyreğinde ABD ekonomisi yıllık yüzde 0.7 oranında küçülmüştür. Büyüyen ticaret açığı ve stok yatırım ve birikimlerinin beklenenden düşük olması, güçlenen dolar, düşük petrol fiyatları ve zayıf küresel ekonomi sebebiyle, 2015 yılının ilk gerilemesi yaşanmıştır. (US Bureau of Economic Analysis)

BU HAFTANIN EKONOMİK GÜNDEMİ

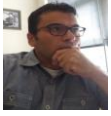
Bu hafta ABD tarafından açıklanacak kişisel gelir ve harcamalar, dış ticaret dengesi ve mayıs ayı işsizlik oranı doların avro ve yuan karşısında değer kazanma ihtimalini güçlendiriyor.

ABD ekonomisindeki toparlanma eğilimi bu hafta Fed'in faiz artırımını eylül içinde gerçekleştirme ihtimalini de daha fazla ön plana çıkartacaktır.

Ülke içerisinde, seçim haftasına girilmesi ve doların küresel para birimleri karşısında olası güçlenmesinin de etkisiyle Dolar/TL kurunun rekor yenileme olasılığını güçlendirmektedir.

Çarşamba günü açıklanacak mayıs ayı enflasyon oranı, Fed'in faiz artırımını tartışmalarının gölgesinde kalacaktır.

HAFTANIN YORUMU



Doç.Dr. Mesut Eren
m.eren@iku.edu.tr

Avrupa Merkez Bankası Böyle Karar Alıyor

Avrupa Merkez Bankası (AMB) oturumlarının nasıl yapıldığı ile önemli kararların nasıl yapıldığından bahsedelim bugün. AMB'nin yeni yapılan merkez binasının 41. Katında, yuvarlak ahşap bir masanın etrafında 19 ülke merkez bankası başkanı ve 6 AMB direktörü biraraya geliyorlar. Bu yuvarlak masanın arkasında yer alan ikinci halkasında ise başkan yardımcıları oturuyorlar. Oturumlar genellikle AMB Başekonomisti Peter Praet'in yaptığı kısa bir genel sunumla başlıyor. Ardından AMB'nin piyasa operasyonlarından sorumlu başkan yardımcısı Benoît Coeuré söz alıyor. Onun ardından da Merkez Bankası başkanları alfabetik sıra ile konuşmalarını yapıyorlar. En son Alman Merkez Bankası başkanı konuşuyor. Başkan Draghi tüm oturum boyunca susuyor ve en son sözü o alıyor. Aslında üzerinde baştan anlaşılması olanı özetliyor. Bu oturumlarda hiç bir şey tesadüflere bırakılmıyor. Praet'in sunumuyla başlayan oturum, Draghi'nin yaptığı toparlamayla sona eriyor ve son sözü hep Draghi söylüyor.

Haftanın Veri Takvimi

01.06.2015	15:00	Enflasyon Oranı (Mayıs) - Almanya
01.06.2015	15:30	Kişisel Gelir ve Harcamalar - ABD
02.06.2015	10:55	İşsizlik Oranı (Mayıs) - Almanya
03.06.2015	10:00	Enflasyon Oranı (Mayıs) - Türkiye
03.06.2015	12:00	İşsizlik Oranı (Nisan) - Avro Bölgesi
03.06.2015	14:45	Avrupa Merkez Bankası (ECB) Faiz Kararı
03.06.2015	15:30	Dış Ticaret Dengesi - ABD
05.06.2015	15:30	İşsizlik Oranı (Mayıs) - ABD

Pariteler

	Fiyat	Önceki hafta fiyatı	Değ(%)
DOLAR/TL	2,6590	2,5970	2,4▲
EURO/TL	2,9205	2,8590	2,2▲
EUR/USD	1,0988	1,1011	-0,21▼
USD/JPY	124,1760	121,563	0,21▲
GBP/USD	1,5294	1,5490	-1,3▼
EUR/JPY	136,3710	133,834	1,9▲
USD/CHF	0,9403	0,9437	-0,3▼

Hisse Senedi Piyasaları

	Seviye	Önceki hafta seviyesi	Değ(%)
BIST 100	82.981	85.804	-3,3▼
BIST 30	101.003	104.867	-3,7▼
	Seviye	Önceki hafta seviyesi	Değ(%)
S&P 500	2.107,39	2.122,73	-0,7▼
Nikkei	20.563,15	19.732,92	4,2▲
BOVESPA	52.760,48	57.248,63	-7,9▼
Shanghai 300	3.478,52	3.478,52	-
CAC Paris	5.007,89	4.993,82	0,3▲

Emtia

	Fiyat	Önceki hafta fiyatı	Değ(%)
ALTIN ONS	1.190,55	1.206,24	-1,3▼
HAM PETROL	60,29	59,89	-0,67▼
BAKIR	95,85	95,85	-
BRENT	65,45	65,53	-0,12▼
GUMÜŞ	16,75	17,11	-2,1▼

Ekonomik Görünüm Haftalık Ekonomi Bülteni, TC İstanbul Kültür Üniversitesi, İktisat Bölümü ve Ekonomik ve Finansal Araştırmalar Merkezi (EKOMER) tarafından hazırlanmaktadır. Bülteinde yer alan değerlendirmeler herhangi bir yatırım önerisi olmayıp görüş niteliğindedir.

Yayın Koordinatörü: Doç.Dr. Sinan Alçın

Editörler: Ar.Gör. Zehra Atik, Ar.Gör. Ady. Tuğba Aynacı

Yayın Kurulu: Prof.Dr. Durmuş Dünder, Prof.Dr. Zafer Tunca, Yrd.Doç.Dr. Mesut Eren, Yrd.Doç.Dr. Billur Güner, Öğr.Gör.Dr. Deniz Dereli, Öğr.Gör. Raif Bakova, Ar.Gör. Özgür Atılğan, Ar.Gör. Ady. Deniz Çolak, Ar.Gör.Adv. Nurdan Bozkurt Çakır, Nur Cin

İletişim: ekonomikgorunum@iku.edu.tr